



Baksa Község Önkormányzata Polgármestere
7834 Baksa, Petőfi u. 5. Tel./fax: 72/211-630

M E G H Í V Ó

Tisztelt Képviselő Asszony/ Úr!

Ezúton értesítem, hogy *Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete*

2022. március 10-én (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel

rendes képviselő-testületi ülést

tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Baksa, Petőfi u. 5.

Napirend:

1./ A Baksa Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Buzás Zoltán RNÖ elnök

2./ Helyi választási bizottságba póttag választása
Előterjesztő: Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző

3./ A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

4./ A Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Baksai Általános Iskolát érintő átszervezésének (zeneművészeti ágon telephely létesítése Baksán, valamint új művészeti ágon belül új tanszak létrehozása Baksán) véleményezése
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

5./ A baksai sportpálya tulajdonjogi kérdéseinek megvitatása
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

6./ A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

7./ A településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 37/2005. (IV.28.) számú határozat módosításáról
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

8./ Bánovics Jenő köztemetése /zárt ülés/
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Baksa, 2022. március 4.

Tóth Gábor s.k.
polgármester




J E L E N L É T I Í V

**Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 10. napján megtartott
rendes testületi ülésén megjelentekről**

Tóth Gábor	polgármester	
Albrecht Péter	alpolgármester	
Bencsik Barnabás	képviselő	
Lőrincz Béla	képviselő	
Magyar Tibor	képviselő	

Némethné dr.
Salamon Krisztina
aljegyző



Meghívottak:

Buzás Zoltán 

Buzás Zoltán 

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 10-én, a helyi önkormányzati hivatalban megtartott rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Tóth Gábor polgármester
Albrecht Péter alpolgármester
Bencsik Barnabás képviselő
Lőrincz Béla képviselő
Magyar Tibor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző

Meghívottak közül jelen van: Buzás Zoltán RNÖ elnök
Buzás Zoltán RNÖ képviselő

Tóth Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, s a képviselő-testület ülését megnyitotta.

Ezt követően polgármester úr ismertette az ülés napirendjére vonatkozó javaslatát és felkérte a képviselő-testületet a napirend elfogadására.

A képviselő-testület az ülés napirendjét – az előterjesztés szerinti tartalommal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal, egyhangúan, az alábbiak szerint elfogadta.

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata a 2022. március 10-ei testületi ülés napirendjének elfogadása

1./ A Baksa Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Buzás Zoltán RNÖ elnök

2./ Helyi választási bizottságba póttag választása
Előterjesztő: Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző

3./ A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

4./ A Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Baksai Általános Iskolát érintő átszervezésének (zeneművészeti ágon telephely létesítése Baksán, valamint új művészeti ágon belül új tanszak létrehozása Baksán) véleményezése
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

5./ A baksai sportpálya tulajdonjogi kérdéseinek megvitatása
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

6./ A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

7./ A településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 37/2005. (IV.28.) számú határozat módosításáról
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

8./ Bánovics Jenő köztemetése /zárt ülés/
Előterjesztő: Tóth Gábor polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ A Baksa Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelme

Tóth Gábor polgármester átadja a szót Buzás Zoltánnak, a Baksa Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökének.

Buzás Zoltán RNÖ elnök: támogatási kérelemmel szeretnénk fordulni a tisztelt testülethez. A működési költségvetésünk 520 ezer forint, a feladatalapú támogatásunkat várjuk. Szeretnénk minél inkább összehozni a baksai lakosokat, minél több kreatív foglalkozást, színes programot szeretnénk szervezni azzal a céllal, hogy összhang legyen az emberek között. Információink szerint a helyi egyesületek kaptak támogatást, mi is szeretnénk kérni, hogy részesülhessünk benne.

Albrecht Péter alpolgármester: mennyit szeretnének kérni?

Buzás Zoltán RNÖ elnök: mi 500 ezer forintra gondoltunk.

Buzás Zoltánné RNÖ képviselő: nagy számban szervezünk olyan programokat, amire nem csak a roma lakosságot várjuk, hanem mindenki számára nyitott. Ilyenek: a nőnap, farsang, májusfa állítás, húsvét, stb. Ezek mellett a családokra is sokat költünk, az iskoláskorú gyermeketes családokat tanszercsomaggal támogatjuk.

Tóth Gábor polgármester: nagyon jó a nemzetiségi önkormányzattal a kapcsolatunk, örülünk hogy minden rendezvényünkben tevékenyen kiveszik a részüket. Így a falunapot is színesebbé tették az általuk hívott fellépők.

Buzás Zoltán RNÖ elnök: elmondanám azt is, hogy a régi rossz vezetés hagyatékát nyögjük még mindig, amit próbálunk elsimítani. De lehet, hogy visszafizetésre is kötelezni fognak majd minket.

Tóth Gábor polgármester: célszerűbb lett volna a költségvetés elfogadása előtt megkeresnetek minket.

Magyar Tibor képviselő: miért nem hallunk ezekről a rendezvényekről?

Buzás Zoltánné RNÖ képviselő: 30-40-en minden rendezvényen megjelentek. Mindig plakátoztunk, facebookon hirdettük.

Albrecht Péter alpolgármester: ez biztosan így volt, videókat is láttam a rendezvényekről.

Tóth Gábor polgármester: a költségvetés mozgásterét látva kell döntenünk a támogatás kérdéséről.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata
Baksa Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Baksa Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez 300.000.- Ft támogatást nyújt a 2022. évi költségvetése terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ Helyi választási bizottságba póttag választása

Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző: tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy a 2022. április 3. napjára kiírt választás és népszavazás tekintetében Baksa 001 számú szavazókörében a helyi választási bizottsági tagságról Párer Boglárka lemondott. A jogszabály értelmében helyére a póttagok valamelyike lép, így Horgos Katalin lesz az új tagja a bizottságnak. Ugyanakkor szükséges a póttag pótlása a választás zökkenőmentes lebonyolításának biztosítása érdekében. Erre a tisztre Kovácsné Nagy Teréz személyét javaslom, aki írásban nyilatkozott, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség. Tényleges munkavégzésre a részéről kizárólag akkor lesz szükség, amennyiben valamely tag – például betegség miatt – kiesik.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata Helyi választási bizottságba póttag választása

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2013. évi XXXVI. törvény 35. § (1) bekezdése értelmében a Baksa 001 szavazókör Helyi Választási Bizottságának tagságáról lemondott Párer Boglárka helyébe Horgos Katalin póttag lép, mellyel egyidejűleg Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja Kovácsné Nagy Terézt.

Az új bizottsági póttag a polgármester előtt esküt tesz, ennek megtörténtét követően megbízási levelét átveszi.

Határidő: 2022. március 13.
Felelős: polgármester

3./ A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint minden év március végéig közbeszerzési tervet kell készíteni. Tekintettel arra, hogy előre láthatólag az önkormányzat egyetlen pályázata sem fogja elérni az irányadó értékhatárt, ezért 'nullás' tervet javaslom elfogadni, mely a későbbiek során, szükség esetén módosítandó.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata A 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Baksa Község Önkormányzatának melléklet szerinti, 2022. évre vonatkozó közbeszerzési tervét elfogadja.

Felelős: polgármester
aljegyző

Határidő: 2022. március 31.

4./ A Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Baksai Általános Iskolát érintő átszervezésének (zeneművészeti ágon telephely létesítése Baksán, valamint új művészeti ágon belül új tanszak létrehozása Baksán) véleményezése

Némethné dr. Salamon Krisztina aljegyző: a Szigetvári Tankerület megkereséssel élt az Önkormányzat felé, miszerint véleményét kéri a Baksai Általános Iskolában zeneművészeti ágon telephely létesítéséhez, továbbá az újonnan létesített telephelyén, zeneművészeti ágon nappali rendszerű oktatás keretében az alábbi tanszakok indításához: új tanszakok: fafűvós tanszak (klasszikus zene), kamarazene tanszak (klasszikus zene), zeneismeret tanszak (klasszikus zene). Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy mindkét kérdésben szíveskedjen a véleményét kialakítani.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Tengeri Község Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata

A Baksai Általános Iskola zeneművészeti ágon telephely létesítésével járó átszervezésének véleményezéséről

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigetvári Tankerületi Központtól a Baksai Általános Iskola (7834 Baksa, Rádfai út 2/a.) zeneművészeti ágon telephely létesítésével járó átszervezéséről érkezett véleménykérés alapján, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjára az alábbi véleményt alakította ki:

- Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baksai Általános Iskola zeneművészeti ágon **telephely létesítésével járó átszervezésével egyetért.**

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: polgármester

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata

A Baksai Általános Iskola új művészeti ágon belül új tanszak létrehozásával járó átszervezésének véleményezéséről

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigetvári Tankerületi Központtól a Baksai Általános Iskola (7834 Baksa, Rádfai út 2/a.) új művészeti ágon belül új tanszak létrehozásával járó átszervezéséről érkezett véleménykérés alapján, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjára az alábbi véleményt alakította ki:

- Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baksai Általános Iskola telephely létesítését követő, új művészeti ágon belül **új tanszak létrehozásával** járó átszervezésével **egyetért.**

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: polgármester

5./ A baksai sportpálya tulajdonjogi kérdéseinek megvitatása

Tóth Gábor polgármester: a sportpálya tulajdonjogi kérdése még mindig nincsen rendezve. Megkeresett egy tulajdonos a napokban. Tovább kellene lépnünk ebben az ügyben. Jelenleg a sportpálya szántóként van bejegyezve, gyepé kell minősíteni és utána lehet kivett területté.

Magyar Tibor képviselő: a Monori Gábor ügyvéddel korábban már egyeztettem, de még nem jelentkezett. Megkeresem, hogy indítsa el az ügyet.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata

A baksai sportpálya tulajdonjogának rendezése

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a baksai sportpálya tulajdonjogának rendezésére és felhatalmazza a szükséges ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

6./ A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (III. 11.) rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét e jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza.

7./ A településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 37/2005. (IV.28.) számú határozat módosításáról

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata

A településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 37/2005. (IV.28.) számú határozat módosításáról

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 37/2005.(IV.28.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított terv és leírás nyilvánosságáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon, valamint az EljR. 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé fenti államigazgatási szerveknek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása
2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 25.

8/. Bánovics Jenő köztemetése

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, amelyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Tóth Gábor polgármester a zárt ülés bezártát követően nyilvános ülésen hirdette ki a zárt ülésen hozott határozatokat az alábbiak szerint:

Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2022. (III. 10.) önkormányzati határozata

Bánovics Jenő köztemetése

Baksa Község Önkormányzata elhalálozott Bánovics Jenő, 7834 Baksa, Kis utca 2. szám alatti lakost közkölségen eltemetteti, mivel erre kötelezhető rokonai ezt nem tudják vállalni. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (3) bekezdés a) pontja alapján Baksa Község Önkormányzata a köztemetés költségét, 205.000.- Ft-ot hagyatéki teherként a területileg illetékes közjegyzőnél bejelenti.

Határidő: 2022. 03. 31.

Felelős: polgármester

aljegyző

9/. Egyebek

Tóth Gábor polgármester: tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy a tankerületi igazgatóval körülbelül 1 hónappal ezelőtt történt egyeztetésen elhangzottakkal ellentétben a baksai tornacsarnok nem élvez prioritást. A tankerületi igazgató arról informált, hogy másnak nagyobb szüksége van a sportcsarnokra.

Magyar Tibor képviselő: meg lehetne hívni az igazgatót egy testületi ülésünkre?

Tóth Gábor polgármester: természetesen. Intézkedünk a tankerületi igazgató soron következő testületi ülésre való meghívása iránt.

Tájékoztatom a képviselőket arról is, hogy a Juvita Kft.-vel szerződést kötöttünk rehabilitációs járadékban részesülők foglalkoztatására. Jelenleg 1 főt fognak foglalkoztatni, aki az idősök klubjában fog munkát végezni.

Emellett arról is informálnom kell a képviselőket, hogy az ukrainai menekültek számára az adománygyűjtés sikeres volt, nagyon sokan segítettek. Érkeztek felajánlások a környékbeli települések önkormányzataitól és a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke is tevékenyen közreműködött. A kamion kedd reggel elindult a Magyar Ökumenikus Segélyszervezethez, aki a rászorultak felé eljuttatja.

Magyar Tibor képviselő: a Takarékbank ügyében a döntés még nem jogerős, ugye?

Tóth Gábor polgármester: először írásban kell a döntésnek megérkeznie és attól számított 15 nap van a fellebbezésre.

Bencsik Barnabás: néhány közmunkással sok a probléma. Aki nem veszi fel a munkát, meg kell válni tőle. Ha nem végzi a munkáját szintén.

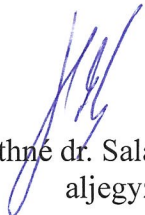
Albrecht Péter: Mónival beszélni kell, hogy időben be kell kapcsolni a fűtést az IKSZT-ben. Múltkori oktatáson hideg volt a teremben, ismerős jelezte felém.

A képviselő-testület nyilvános ülésén egyéb napirend nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.


Tóth Gábor
polgármester



K.m.f.


Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző



hellel a Baka községi önkormányzat
költségvetés-tervezésével
2022/2023. (11.10.) önkormányzati
határozattal


Közbeszerzési Terv

Baksa Község Önkormányzata

2022.

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének időtartama
-	-	-	-	-	-

Baksa, 2022. 03. 10.


Tóth Gábor
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: van
- gazdasági, költségvetési hatása: nincs.

b) környezeti és egészségi következmények: van, az épített környezetre vonatkozóan,

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
- nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotására kötelezettség nincs, annak elmaradása hátrányos következménnyel nem jár az önkormányzat számára.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek biztosítottak.
- szervezeti feltétel: a jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.
- tárgyi feltétel: a jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.
- pénzügyi feltétel: a jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek biztosítottak.

2. Indoklás

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2021.(IX.21.) és 53/2021.(XI.4.) számú határozatával a hatályos településrendezési eszközök (TRE) alábbi módosításairól döntött:

1. Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése Rádfapuszta térségében

A hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági terület Má övezetébe sorolt 075/16, 075/18 és 075/19 hrsz.-ú, illetve ipari gazdasági terület Gip-Z építési övezetébe sorolt 078/3 és 078/9 hrsz.-ú földrészleteken tervezett állattartó, mezőgazdasági tároló és feldolgozó funkciók elhelyezése érdekében az érintett földrészletek mezőgazdasági üzemi területi építési övezetbe sorolandók (Kmü).

2. Falusias lakóterület kijelölése – 35/2 hrsz.

A hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági terület Má övezetébe sorolt 35/2 hrsz.-ú ingatlan a telken elhelyezni kívánt lakóépület megvalósítása érdekében falusias lakóterületi övezetbe sorolandó (Lf). Az ingatlant kiemelt fejlesztési területtel nyilvánító 29/2021.(IX.21.) számú Kt. határozat értelmében az önkormányzat a 34 és 35/1 hrsz.-ú utak tulajdonjogát átruházza a 35/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának annak fejében, hogy a 035/2 és a 035/33 hrsz.-ú telkek telekhatára mentén magánutat alakít ki a 36-53 és a 035/34 hrsz.-ú ingatlanok hátsó megközelítésének biztosítására. A módosítás a 34 és 35/1 hrsz.-ú utakat

közforgalom előtt megnyitott magánútként, a 35/2 és a 035/33 hrsz-ú telkeken kialakításra kerülő magánutat pedig csak a 36-53 és a 035/34 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai számára megnyitott (közforgalom elől elzárt) magánútként kezelni.

Az érintett területeket Baksa Község Önkormányzata fenti határozataival kiemelt fejlesztési területté is nyilvánította, ezért a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§-át alapul véve tárgyalásos eljárásban lezajlott.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

3. Véleményeztetés

A rendelet-tervezetre a véleményeztetési eljárásban vélemény nem érkezett.
Az előzetes hatásvizsgálat, indokolás közzétételét szükségesnek tartom,

Baksa, 2022. március 1.

Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző



Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017.(VII.10.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mezőgazdasági üzemi, gazdasági és általános mezőgazdasági területi övezetekben technológiai jellegű építmény építménymagassága az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó legnagyobb építménymagasságot legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A terület övezeti tagozódását a szabályozási tervlap tünteti fel. Az egyes építési övezetekben betartandó telekalakítási és építési előírások a következők:)

- „f) Az „Lf-3” jelű építési övezetben
- fa) építési telkenként 1 db, legfeljebb 1 lakásos lakóépület építhető,
 - fb) legkisebb telekterület 4000 m²,
 - fc) beépítési mód szabadon álló,
 - fd) legnagyobb beépítettség 30%,
 - fe) legnagyobb építménymagasság 4,50 m,
 - ff) legkisebb előkert 5 m,
 - fg) legkisebb oldalkert OTÉK szerint,
 - fh) legkisebb hátsóker 6 m, fi) legkisebb zöldfelület 50%”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A „**K-Mü**” jelű építési övezet mezőgazdasági üzemek elhelyezésére, ahol a

- a) legkisebb telekterület 5000 m²,
- b) beépítési mód szabadon álló,
- c) legnagyobb beépítettség 40%,
- d) legnagyobb építménymagasság 12,00 m,
- e) legkisebb előkert 5 m,
- f) legkisebb oldalkert 8 m,
- g) legkisebb hátsókert 10 m,
- h) legkisebb zöldfelület 40%, a beültetési kötelezettség figyelembe vételével.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településrendezési kötelezések)

- „b) A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésben a közérdekű környezetalakítás céljából a 8. mellékletben felsorolt építési övezetekbe tartozó ingatlanok területére *beültetési kötelezettséget* ír elő az alábbiakban meghatározott módon, telekrészen és határidőre:
 - ba) **K-Mü** építési övezetben a szabályozási terven jelölt esetben a jelöléstől függően az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány, vagy fasor, a szabályozási terven nem jelölt esetben legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
 - bb) **Gksz** építési övezetben a szabályozási terven jelölt esetben a jelöléstől függően az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány, vagy fasor, a szabályozási terven nem jelölt esetben legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
 - bc) **Gksz-1** jelű építési övezetben az építési telek területének legalább 50%-án kétszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.
 - bd) **Gip** jelű építési övezetekben a szabályozási terven jelölt esetben a jelöléstől függően az ott jelölt szélességű, háromszintű növényállomány, vagy fasor, a szabályozási terven nem jelölt esetben **Gip-E** építési övezetben legalább 1 sor védőfásítás, **Gip-Z** építési övezetben legalább 15 m széles, háromszintű növényállomány, amennyiben ezt a meglévő épületállomány nem teszi lehetővé, legalább 1 sor védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
 - be) A **birtokközpont** telekhatárai mentén legalább 10 m széles többszintes növényállomány telepítendő és tartandó fenn.
 - bf) A telepítésre kerülő fa- és cserjefajok kiválasztásakor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény végrehajtásáról szóló rendelet előírásait kell alapul venni, a termőhelyi adottságokat figyelembe véve.
 - bg) A rendeltetésszerű használathoz szükséges parkoló felületet annak árnyékolása érdekében fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db parkolóhely után 1 db, nagy lomkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani.
 - bh) A beültetési kötelezettség legkésőbb a használatbavétel idejére teljesítendő”

5. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

6. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (3) bekezdése,
- b) 10. § (3) bekezdése,
- c) 17. § (4) bekezdés b) pontja,

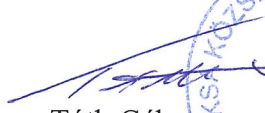
7. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

8. §

A rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Baksa, 2022. március 10.


Tóth Gábor
polgármester

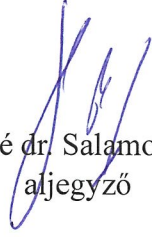




Takácsné Jauk Ibolya
jegyző



Záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2022. március 11.


Némethné dr. Salamon Krisztina
aljegyző



„8. melléklet

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

1. K-Mü jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok,
2. Gksz jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok,
3. Gip jelű építési övezetbe tartozó ingatlanok,
4. Birtokközpont területe.”

„1. függelék a 4. melléklethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. függelék - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖTELEZÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Baksa_HÉSZ_5_mell_V_1_Szabterv_egységes_2022_03.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Baksa_HÉSZ_6_mell_V_2_Szabterv_egységes_2022_03.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”